

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм. "Наш дом"	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2019
2	Дата отчетного периода		01.10.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	435 633,18
	-за содержание дома	руб.	308 003,56
	-за текущий ремонт	руб.	48 239,36
	-за услуги управления	руб.	49 390,26
	-за прочие услуги (охрана, парковка и т.д.)	руб.	30 000,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	15 585,00
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	15 585,00
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 585,00
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	420 048,18

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,43	9 306,60	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,21	9 306,60		
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	9 306,60		ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	7,78	9 306,60	190 788,85	
2.1	Заработная плата рабочих	4,40	9 306,60	90 832,42	ЕЖЕДНЕВНО
2.2	Материалы	1,02	9 306,60	32 257,44	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,32	9 306,60	31 698,99	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	9 306,60	1 000,00	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,15	9 306,60	29 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы		9 306,60	-	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,75	9 306,60	6 000,00	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	9 306,60	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,54	9 306,60	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,78	9 306,60	18 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	9 306,60	5 000,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,79	9 306,60	110 748,54	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП- 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,78	9 306,60	51 744,70	
4.2	Материалы	0,16	9 306,60	5 956,22	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,85	9 306,60	53 047,62	ПО ГРАФИКУ
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		9 306,60	100 200,00	
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	9 306,60	55 839,61	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	1,95	9 306,60	36 295,74	
6.3	Материалы	0,51	9 306,60	9 492,74	
6.4	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	9 306,60	10 051,13	
7	Прочие расходы: охрана, содержание парковки			32 360,94	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>21,00</b>	<b>X</b>	<b>512 937,94</b>	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	52 081,00	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>24,00</b>	<b>X</b>	<b>565 018,94</b>	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет



4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
---	----------------------------------	------	---

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)	руб.	-
3	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>-</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)	руб.	-
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>564 804,42</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	459,7490	596,89	1 428,51	1 492,69	89 167,21
3	Начислено потребителям	596 521,06			-	
4	Оплачено потребителями	31 716,64			-	
5	Задолженность потребителей	483 649,43			-	
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	596 521,06	57 085,90	19 299,15	21 614,15	94 517,24
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	212 871,63	30 000,00	10 000,00	10 000,00	50 000,00
8	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса</b>	<b>383 649,43</b>	<b>27 085,90</b>	<b>9 299,15</b>	<b>11 614,15</b>	<b>44 517,24</b>
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	48 050,77
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	1 609,72
4	<b>Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>52 081,00</b>
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: водозабор ООО Хитпойнт	руб.	21 466,00
	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД ООО Хитпойнт	руб.	30 615,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 4 030,23

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	<b>Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"</b>	<b>руб.</b>	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"